



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 20.12.2024 nr 5-2/6957-1

Meie 16.01.2025 nr 7.2-2/25/3724-6

Männi detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Saaremaa valla Hindu küla Männi katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 55001:001:0424, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine põllumajanduslike tootmisehitiste ja kauplus-kohviku püstitamiseks ja katastriüksusele osaliselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbe määramine.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie 15.09.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/19301-2 väljastatud seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Riigitee ristumiskoha rajamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne käesoleva planeeringuga kavandatava kohvik-kaupluse ehitamise alustamist (ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_Männi_dp_seletuskiri
2. JN100_Männi_dp_põhijoonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee